



Regionalny Inkubator
Ekonomii Społecznej
w Policach

Siedziba Inkubatora
72-010 Police, ul. Szkolna 2
tel. 91 317 57 65
fax 91 317 66 23
e-mail: inkubator@policki.pl
www.inkubator.policki.pl

Biuro Projektu RIES
Starostwo Powiatowe w Policach
Referat Spraw Społecznych i Obywatelskich
72-010 Police, ul. Tanowska 8
pokój nr 16 i 16a
tel. 91 43 28 143, 607 067 495
fax 91 317 89 00
e-mail: ries@policki.pl

REGULAMIN

udostępniania i korzystania z pomieszczeń

Regionalnego Inkubatora Ekonomii Społecznej w Policach

§ 1

1. Niniejszy regulamin (zwany dalej „regulaminem”) zostaje sporządzony w związku z projektem pn. „Regionalny Inkubator Ekonomii Społecznej w Policach”, współfinansowanym ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjny Kapitał Ludzki (zwanym dalej „projektem”). Regulamin określa prawa i obowiązki uczestnika ww. projektu oraz Zespołu Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach, jako Partner w Projekcie (zwanego dalej „ZS”) w zakresie korzystania z pomieszczeń lub pomieszczenia Zespołu Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach przy ul. Szkolnej 2 w Policach (zwanym dalej „lokałem”) przez podmioty ekonomii społecznej (zwane dalej „PES”).
2. Projekt jest realizowany na terenie województwa zachodniopomorskiego, w terminie od 01 października 2009 r. do 31 grudnia 2011 r.
3. Każdy z uczestników projektu (PES) musi zaakceptować niniejszy regulamin. Podpisanie umowy użyczenia, o której mowa w § 2, jest równoznaczne z zaakceptowaniem niniejszego regulaminu i zobowiązaniem się do jego przestrzegania, chyba że w umowie użyczenia zawarto inne uregulowania.

§ 2

Udostępnienie lokalu następuje na podstawie umowy użyczenia zawartej pomiędzy ZS a PES, której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu. Przekazanie pomieszczeń PES następuje w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu. Do każdej umowy podpisanej z PES winien zostać załączony niniejszy regulamin oraz wypełniony i podpisany przez strony protokół zdawczo-odbiorczy,

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego



KAPITAŁ LUDZKI
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI
FUNDUSZ SPOŁECZNY



**Partnerzy
wspierający**

Powiatowe Centrum
Pomocy Rodzinie w Policach

Powiatowy Urząd Pracy
w Policach

Ośrodki Pomocy Społecznej
Dobra, Kołbaskowo, Nowe Warpno, Police



Regionalny Inkubator
Ekonomii Społecznej
w Policach

Siedziba Inkubatora
72-010 Police, ul. Szkolna 2
tel. 91 317 57 65
fax 91 317 66 23
e-mail: inkubator@policki.pl
www.inkubator.policki.pl

Biuro Projektu RIES
Starostwo Powiatowe w Policach
Referat Spraw Społecznych i Obywatelskich
72-010 Police, ul. Tanowska 8
pokój nr 16 i 16a
tel. 91 43 28 143, 607 067 495
fax 91 317 89 00
e-mail: ries@policki.pl

stanowiące integralną część każdej umowy użyczenia. PES zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu wad fizycznych przedmiotu użyczenia mogących się ujawniać podczas trwania umowy.

§ 3

1. PES, w ramach nieruchomości (zwanej dalej „nieruchomością”), w której znajduje się lokal jest uprawniony do korzystania z:
 - umeblowanego lokalu stanowiącego zasadniczy przedmiot umowy,
 - wskazanego przez ZS ogólnodostępnego sprzętu komputerowego znajdującego się w budynku, w którym położony jest lokal, na zasadach określonych w projekcie,
 - ogólnodostępnej szatni,
 - ogólnodostępnej łazienki,
 - ogólnodostępnego parkingu.
2. Lokal udostępniany jest w godzinach pracy Regionalnego Inkubatora Ekonomii Społecznej w Policach, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 16.00, z zastrzeżeniem ust. 3
3. ZS, na pisemną prośbę PES, może wyrazić zgodę na udostępnienie lokalu w innych dniach i godzinach, na odrębnie uzgodnionych zasadach.
4. PES zobowiązuje się używać lokal oraz udostępniane przedmioty, w szczególności komputer, drukarkę i telefon stacjonarny, wyłącznie zgodnie z jego przeznaczeniem i w celu określonym w umowie. PES jest uprawniony do umieszczania w przedmiocie używania sprzętów, urządzeń i innych przedmiotów wyłącznie takich, które odpowiadają profilowi działalności prowadzonej przez PES.
5. PES ma obowiązek utrzymywania lokalu w należytych porządku i czystości.
6. Bez zgody ZS, PES nie może oddać rzeczy użyczonej mu do używania osobie trzeciej, pod jakimkolwiek tytułem prawnym, ani umożliwić drugonwale lub uczęźliw

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego



KAPITAŁ LUDZKI
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI
FUNDUSZ SPOŁECZNY



**Partnerzy
wspierający**

Powiatowe Centrum
Pomocy Rodzinie w Policach

Powiatowy Urząd Pracy
w Policach

Ośrodki Pomocy Społecznej
Dobra, Kołbaskowo, Nowe Warpno, Police



Regionalny Inkubator
Ekonomii Społecznej
w Policach

Siedziba Inkubatora
72-010 Police, ul. Szkolna 2
tel. 91 317 57 65
fax 91 317 66 23
e-mail: inkubator@policki.pl
www.inkubator.policki.pl

Biuro Projektu RIES
Starostwo Powiatowe w Policach
Referat Spraw Społecznych i Obywatelskich
72-010 Police, ul. Tanowska 8
pokój nr 16 i 16a
tel. 91 43 28 143, 607 067 495
fax 91 317 89 00
e-mail: ries@policki.pl

dla współużytkowników nieruchomości przebywanie w niej osób trzecich.

7. PES nie ma prawa dokonywać jakichkolwiek prac adaptacyjnych prowadzących do zmian konstrukcyjnych lub budowlanych, w szczególności wymagających pozwolenia na budowę, bez pisemnej zgody ZS. Jeśli prace adaptacyjne są konieczne ze względu na wymagania określone przepisami prawa lub zaleceniami właściwych organów lub inspekcji państwowych, PES w przypadku odmowy ZS może wypowiedzieć umowę z zachowaniem terminów umownych.
8. PES odpowiada za wszelkie uszkodzenia powstałe wewnątrz lokalu w czasie trwania umowy użyczenia, choćby powstały one z winy osób trzecich, o ile zdarzenia te były związane, choćby pośrednio, z działalnością prowadzoną przez PES w lokalu.
9. Ewentualne drobne naprawy i ulepszenia lokalu PES dokonuje we własnym zakresie i na własny koszt. Przy opuszczaniu lokalu przez PES, ZS nie ma obowiązku zwracania tych kosztów.
10. PES może nieodpłatnie umieścić tablice informacyjne dotyczące prowadzonej przez niego działalności, zarówno wewnątrz nieruchomości - na tablicy informacyjnej, jak i na zewnątrz nieruchomości - w miejscu wskazanym przez ZS, o wymiarach nieprzekraczających rzeczowej potrzeby.
11. Banery reklamowe i inne przedmioty służące do reklamy i promocji PES nie są uważane za tablice informacyjne i ich umieszczenie wymaga pisemnej zgody ZS. PES jest zobowiązany niezwłocznie przywrócić stan pierwotny miejsc, gdzie zostały one umieszczone w razie ustania stosunku użyczenia.
12. PES zobowiązany jest również do ubezpieczenia własnych urządzeń i innych przedmiotów znajdujących się w lokalu od zdarzeń losowych na swój koszt. Jednocześnie PES zrzeka się wszelkich roszczeń w stosunku do ZS z tytułu szkód dotyczących urządzeń i innych przedmiotów znajdujących się w lokalu na skutek zdarzeń losowych.

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego



KAPITAŁ LUDZKI
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



MT
słownictwo
czas
przestrzeń
tożsamość



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI
FUNDUSZ SPOŁECZNY



**Partnerzy
wspierający**

Powiatowe Centrum
Pomocy Rodzinie w Policach

Powiatowy Urząd Pracy
w Policach

Ośrodki Pomocy Społecznej
Dobra, Kołbaskowo, Nowe Warpno, Police



Regionalny Inkubator
Ekonomii Społecznej
w Policach

Siedziba Inkubatora
72-010 Police, ul. Szkolna 2
tel. 91 317 57 65
fax 91 317 66 23
e-mail: inkubator@policki.pl
www.inkubator.policki.pl

Biuro Projektu RIES
Starostwo Powiatowe w Policach
Referat Spraw Społecznych i Obywatelskich
72-010 Police, ul. Tanowska 8
pokój nr 16 i 16a
tel. 91 43 28 143, 607 067 495
fax 91 317 89 00
e-mail: ries@policki.pl

§ 4

1. ZS jest uprawniony do prowadzenia prac remontowych koniecznych do utrzymania nieruchomości, w której znajduje się lokal, w stanie nie pogorszonym. W przypadku rozpoczęcia prowadzenia innych prac, które mogłyby uniemożliwić lub w istotny sposób utrudnić korzystanie z lokalu przez PES, ten jest uprawniony do natychmiastowego wypowiedzenia umowy, po uprzednim wezwaniu ZS do zaprzestania prac i wyznaczenia mu w tym celu terminu nie krótszego niż 15 dni.
2. ZS zastrzega sobie prawo do dokonywania okresowej kontroli stanu i wyposażenia lokalu oraz kontroli wykorzystania urządzeń przeznaczonych do wspólnego użytku uczestników projektu.
3. W razie awarii wyrządzającej lub zagrażającej bezpośrednio powstaniem szkody PES jest obowiązany niezwłocznie udostępnić lokal w celu ich usunięcia. Jeżeli PES jest w tym czasie nieobecny w lokalu lub odmawiają udostępnienia lokalu, ZS ma prawo wejść do lokalu korzystając z własnego kompletu kluczy.
4. PES jest uprawniony do korzystania z telefonu stacjonarnego udostępnionego w nieruchomości/Regionalnym Inkubatorze Ekonomii Społecznej w Policach, w związku z prowadzoną działalnością statutową, pod warunkiem rzetelnego prowadzenia ewidencji rozmów telefonicznych, zawierającej dane wskazane przez ZS oraz przekazywanej ZS w wyznaczonym terminie.
5. PES jest uprawniony do korzystania z podłączonego do Internetu ogólnodostępnego komputera wskazanego przez ZS. Dokumentacja elektroniczna PES może być przechowywana na dysku twardym ww. komputera we wskazanym przez ZS folderze plików. Korzystanie z komputera, czarno-białej drukarki oraz sieci Internet obejmuje **wyłącznie działalność statutową PES**.
6. PES nie jest uprawniony do używania sprzętów i innych przedmiotów należących

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego



KAPITAŁ LUDZKI
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



słownictwo
czas
przestrzeń
tożsamość



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI
FUNDUSZ SPOŁECZNY



**Partnerzy
wspierający**

Powiatowe Centrum
Pomocy Rodzinie w Policach

Powiatowy Urząd Pracy
w Policach

Ośrodki Pomocy Społecznej
Dobra, Kołbaskowo, Nowe Warpno, Police



Regionalny Inkubator
Ekonomii Społecznej
w Policach

Siedziba Inkubatora
72-010 Police, ul. Szkolna 2
tel. 91 317 57 65
fax 91 317 66 23
e-mail: inkubator@policki.pl
www.inkubator.policki.pl

Biuro Projektu RIES
Starostwo Powiatowe w Policach
Referat Spraw Społecznych i Obywatelskich
72-010 Police, ul. Tanowska 8
pokój nr 16 i 16a
tel. 91 43 28 143, 607 067 495
fax 91 317 89 00
e-mail: ries@policki.pl

do ZS poza wyraźnie wymienionymi w regulaminie lub umowie, bez pisemnej zgody ZS.

7. ZS zobowiązuje się do:

- zapewnienia dostępu mediów do prawidłowego funkcjonowania PES,
- sprzątnięcia użyczonego lokalu,
- sprzątnięcia pomieszczeń wspólnych nieruchomości,
- zapewnienia dostępu do wspólnego telefonu stacjonarnego,
- zapewnienia dostępu do komputera i czarno-białej drukarki.

8. Usterki sprzętu, wady i zagrożenia wynikające z usterek zauważonych w lokalu należy zgłaszać niezwłocznie ZS kierownikowi gospodarczemu (tel. 914241306 wew. 108 lub 512106712).

§ 5

ZS rozwiąże umowę w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:

- 1) zmiany sposobu wykorzystania przedmiotu umowy przez PES bez zgody ZS,
- 2) oddania przez PES przedmiotu umowy w całości lub części osobom trzecim w najem lub do bezpłatnego używania pod jakimkolwiek tytułem prawnym bez zgody ZS,
- 3) zaniedbywania przedmiotu umowy do tego stopnia, że naraża go na uszkodzenie,
- 4) zaniedbywania lub uszkodzenia przedmiotów wspólnego użytku do tego stopnia, że ZS jest narażony na znaczną szkodę,
- 5) niszczenia substancji przedmiotu użyczenia lub jej elementów, a także sprzętów i innych przedmiotów wspólnego użytku w tym należących do ZS, a znajdujących się w lokalu lub na nieruchomości, w ramach której znajduje się lokal,
- 6) używania telefonu, komputera, drukarki lub innych przedmiotów udostępnionych w lokalu w sposób niezgodny z przeznaczeniem,
- 7) swoim niewłaściwym zachowaniem czynią uciążliwym korzystanie z innych lokali lub w inny sposób istotnie naruszają niniejszy regulamin,



KAPITAŁ LUDZKI
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI
FUNDUSZ SPOŁECZNY



**Partnerzy
wspierający**

Powiatowe Centrum
Pomocy Rodzinie w Policach

Powiatowy Urząd Pracy
w Policach

Ośrodki Pomocy Społecznej
Dobra, Kołbaskowo, Nowe Warpno, Police



Regionalny Inkubator
Ekonomii Społecznej
w Policach

Siedziba Inkubatora
72-010 Police, ul. Szkolna 2
tel. 91 317 57 65
fax 91 317 66 23
e-mail: inkubator@policki.pl
www.inkubator.policki.pl

Biuro Projektu RIES
Starostwo Powiatowe w Policach
Referat Spraw Społecznych i Obywatelskich
72-010 Police, ul. Tanowska 8
pokój nr 16 i 16a
tel. 91 43 28 143, 607 067 495
fax 91 317 89 00
e-mail: ries@policki.pl

- 8) PES został wykluczony z projektu lub z jakiegokolwiek powodu nie bierze dalszego udziału w projekcie.

§ 6

1. Najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania umowy, a w przypadku rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym - w ciągu 15 dni od doręczenia stosownego oświadczenia, PES wyda ZS lokal w stanie wolnym od osób i rzeczy i w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnego zużycia oraz zmian adaptacyjnych dokonanych za zgodą ZS lub bez tej zgody, o ile niniejsza umowa to dopuszcza.
2. Z przekazania przedmiotu użyczenia sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy, który obowiązek podpisać mają wszyscy uczestniczący w procedurze odbioru lokalu, a co najmniej przedstawiciele stron.
3. Datę i dokładną godzinę (między godz. 9-16 w dni robocze) odbioru lokalu ustali jednostronnie ZS w piśmie skierowanym do PES, którego doręczenie powinno nastąpić na co najmniej 5 dni roboczych przed planowanym odbiorem. W razie niestawiennictwa którejkolwiek ze stron, druga strona jest uprawniona do samodzielnego przeprowadzenia procedury odbioru i jest zobowiązana do sporządzenia na tę okoliczność protokołu zdawczo-odbiorczego oraz dokumentacji fotograficznej obrazującej stan przedmiotu użyczenia w dniu wydania. Treść tak sporządzonego protokołu jest wiążąca dla stron.
4. W przypadku rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia odbiór ten następuje w piątym dniu od dnia doręczenia oświadczenia lub w pierwszym dniu roboczym następującym po upływie tego terminu – w obu przypadkach o godz. 12.00.
5. W przypadku nieopóżnienia lokalu z przedmiotów wniesionych przez PES w terminie określonym w regulaminie, ZS ma prawo złożyć przedmioty PES w dowolnie wybranym przez siebie miejscu na koszt i ryzyko PES. W przypadku nieodebrania ich w terminie kolejnych 7 dni od powiadomienia o takim złożeniu, PES upoważniają ZS do ich zbycia za dowolnie przez siebie określoną cenę lub nieodpłatnego wyzbycia się ich

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego



KAPITAŁ LUDZKI
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI
FUNDUSZ SPOŁECZNY



**Partnerzy
wspierający**

Powiatowe Centrum
Pomocy Rodzinie w Policach

Powiatowy Urząd Pracy
w Policach

Ośrodki Pomocy Społecznej
Dobra, Kołbaskowo, Nowe Warpno, Police



Regionalny Inkubator
Ekonomii Społecznej
w Policach

Siedziba Inkubatora
72-010 Police, ul. Szkolna 2
tel. 91 317 57 65
fax 91 317 66 23
e-mail: inkubator@policki.pl
www.inkubator.policki.pl

Biuro Projektu RIES
Starostwo Powiatowe w Policach
Referat Spraw Społecznych i Obywatelskich
72-010 Police, ul. Tanowska 8
pokój nr 16 i 16a
tel. 91 43 28 143, 607 067 495
fax 91 317 89 00
e-mail: ries@policki.pl

przedmiotów, jeśli nie jest możliwa ich sprzedaż lub koszt sprzedaży przekracza ewentualne przychody uzyskane z transakcji.

6. W przypadku nieopuszczenia lokalu lub pozostawienia lokalu w stanie niezgodnym z umową PES zobowiązują się do zapłaty - za każdy dzień pozostawiania w przedmiocie użyczenia lub czasu niezbędnego do doprowadzenia lokalu do stanu, w jakim znajdowałby się on po prawidłowym jego użytkowaniu przez PES - kary umownej w wysokości podwójnego czynszu obowiązującego na lokalnym rynku za najem lokalu mieszkalnego o cechach porównywalnych z przedmiotem użyczenia, nie mniej niż 25 zł/dzień. Kara umowna obejmuje wynagrodzenie ZS za utracone dochody związane z możliwością udostępnienia przedmiotu użyczenia innym PES. Oprócz kary umownej PES zobowiązany jest do pokrywania wszelkich obciążających lokal wydatków, a w szczególności kosztów utrzymania lokalu w stanie niepogorszonym oraz opłat za media oraz wymianę zamków w drzwiach, jeśli PES ich nie zwrócił. W przypadku poniesienia przez ZS szkody przekraczającej odszkodowanie, o którym mowa w niniejszym ustępie, ma on prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 7

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2011 r.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle regulaminu będą rozstrzygane w pierwszej kolejności w drodze polubownej, a w wypadku jej nieskuteczności na drodze postępowania sądowego.

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego



KAPITAŁ LUDZKI
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI
FUNDUSZ SPOŁECZNY



**Partnerzy
wspierający**

Powiatowe Centrum
Pomocy Rodzinie w Policach

Powiatowy Urząd Pracy
w Policach

Ośrodki Pomocy Społecznej
Dobra, Kołbaskowo, Nowe Warpno, Police